

Avgiftshöjning

Under året som gått har alla kunnat uppmärksamma att många kostnader i samhället har ökat och detta gäller givetvis även för bostadsrättsföreningar. Framförallt har kostnader för energi och dylikt, exempelvis el, värme, vatten och avlopp ökat kraftigt för föreningen. I tillägg till det så har vi sedan tidigare en höjd tomträttsavgäld att ta med i beräkningen.

Vidare måste hänsyn också tas till att vi har ett fastighetsbestånd att förvalta och att det löpande är större och mindre renoveringar och reparationer som måste göras vilket även det kostar pengar.

Det blir därför en hel del parametrar som måste tas i beaktande när styrelsen ska planera och lägga en budget för kommande samt efterföljande år.

Det är styrelsens ansvar att värna föreningens ekonomi, och mot bakgrund av ovanstående nämnda kostnadsökningar ser styrelsen därför ett behov av att öka avgifterna för alla medlemmar. Som ett första steg, för att täcka upp för en del av dessa kostnadsökningar, kommer avgiften för lägenheter att höjas med 10% från och med 2023-01-01.

Eftersom kostnadsläget fortfarande är mycket osäkert så ska det dock sägas att ytterligare höjningar framöver kan behövas och att en sådan kan komma redan innan nästa årsskifte.

Styrelsen kommer också att göra en ytterligare översyn av föreningens utgifter för att se var det kan gå att spara in på kostnader. Vi vill också passa på att uppmana alla boende att tänka på våra gemensamma kostnader för värme, el och övrigt och att vi hjälps åt för att försöka hålla nere dessa, t.ex. genom att släcka lampor när man går ut från källaren, att försöka använda mindre varmvatten samt vädra med måtta.

Har ni frågor eller funderingar så tveka inte att kontakta styrelsen på hej@harkranken.se.