

GRÄNSDRAGNINGSLISTA BRF HARKRANKEN

Nedan följer en förteckning över byggnadsdelar, inredning och utrustning samt åtgärder som bostadsrättshavaren (BRH) respektive bostadsrättsföreningen (BRF) ansvarar för

BRH



BRF



Lägenhetsdörr

Ytbehandling insida av dörrblad, karm och foder	BRH
Låscylinder, låskistor och beslag, dörrhandtag, ringklocka, brevinkast, tätningslistor	BRH
Ytbehandling utsida av dörrblad, karm och foder	BRF
Namnskylt	BRF

Golv i lägenhet

Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt	BRH
Underliggande stomme	BRF

Innerväggar i lägenhet

Ytskikt, t.ex. tapeter, målning samt underliggande	BRH
Underliggande konstruktion eller stomme	BRF

Innertak i lägenhet

Ytskikt och ytbehandling samt underliggande tätskikt, gäller även eventuellt undertak	BRH
Underliggande konstruktion eller stomme	BRF

Köksutrustning

Diskmaskin, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn	BRH
Kökskåpa med anslutningar	BRH
Vid installation av ny kökskåpa måste denna bytas ut till motsvarande typ enligt Föreningens anvisningar	

Fönster och fönsterdörrar

Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar	BRH
Fönsterglas, spanjolett inkl. handtag, beslag, fönsterbänk	BRH
Tättningslistor och dammfilter mot ytterbågen	BRH
Rengöring av don för tilluft under fönster (dammsuga)	BRH
Don för tilluft	BRF
Utvändig målning av karmar och bågar	BRF

Förråd, garage, gemensamma utrymmen

Källar- och vindförråd som tillhör lägenheten	BRH
Samma regler som för lägenheten beträffande golv, väggar tak, dörrar, inredning mm	BRH
Garage om ej ingår i bostadsrättens upplåtelseavtal	BRH
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	BRF
Gemensamma soputrymmen	BRF

GRÄNSDRAGNINGSLISTA BRF HARKRANKEN

BRH



BRF



VVS-artiklar

Tvättställ, bidé, badkar, duschkabin	BRH
Blandare, dusch, duschslang, kranar	BRH
WC-stol	BRH
WC-stolens spolanordning	BRF
Packningar	BRH
Tvättmaskin, torkskåp med inredning, torktumlare och tvättbänk	BRH
Ventilationsfilter. (Byte och rengöring av t.ex. filter i kökskåpa.)	BRH
Ventilationsdon. (Från- och tilluftsventiler.)	BRH
Rensning och underhåll av golvbrunn, sil och vattenlås	BRH
Rensning och underhåll av avloppsledning ut till vertikal stam	BRH
Rensning av vertikal avloppsstam	BRF
Underhåll av vattenradiator med ventiler och termostat, kall- och varmvattenledningar	BRF
Målning av vattenradiatorer med ventiler och termostat, kall- och varmvattenledningar	BRH

Brandskydd

Brandvarnare	BRH
--------------	-----

Balkong & trädgårdstäppor

Vädringsställ och beslag, odlingslådor, renhållning och snöröjning	BRH
Konstruktion, ytbehandling av insida och utsida, balkongtak och sidor	BRF
Extra utrustning tillförd av BRH, se stadgarna §6 och 8	BRH
Plank och avgränsningar. Kontakta styrelsen för regler	
Grönytor som ingår i upplåtelse	BRH

El

Eluttag, strömbrytare, armatur och eldragning	BRH
Lägenhetens elcentral (säkringsskåp) inklusive	BRH
OBS! Särskild behörighet krävs för att utföra elarbeten	

Ovrigt

Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddstall/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, innerdörrar, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning, beslag, brandvarnare.	BRH
Markiser - Styrelsens tillstånd samt signerat markisavtal krävs för att få sätta upp markiser	BRH